

Huur- en annuleringsvoorwaarden vakantiewoning Loretello 38 te Italië

Verhuurder:

Alex en Sietske Blaauwbroek-de Bruin, Emmakade 87 (8921 AH) Leeuwarden NL, telefoon +31 621572651, email alex.blaauwbroek@hotmail.com,

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de recreatiewoning op adres **Frazione LORETELLO 38 , 60011 Arcevia (AN) Italië, CIN T042003C2CJWVIQZ**

Artikel 1 Huurbetaling

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs plus kosten wordt bij vooruitbetaling voldaan op rekeningnummer IBAN **IT53A0306968580100000004240 Banco Intesa SanPaolo** ten name van **Blaauwbroek Alex**.

Artikel 2 Periode huur

2.1 De huur is voor bepaalde tijd, zoals aangegeven op de door verhuurder verstrekte boekingsbevestiging. De huurperiode begint op de eerste dag om 16.00 en eindigt op de laatste dag om 10.00 tenzij vooraf anders is overeengekomen en vastgelegd op de boekingsbevestiging.

Artikel 3 Omschrijving recreatiewoning

3.1 De recreatiewoning bevindt zich op adres Frazione Loretello 38, 60011 Arcevia (AN) Italië.

3.2 De woning is ingericht voor het verblijf van maximaal 4 personen.

3.3 De in de recreatiewoning aanwezige roerende zaken zijn omschreven in de inventarislijst welke terug te vinden is op de website van www.loretello38.nl

Artikel 4 Goed huurderschap

Het is huurder niet toegestaan om:

- Het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren;
- Milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, of het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad.;
- Aan omwonenden overlast of hinder te veroorzaken
- Elektrische of hybride auto's op te laden via de elektrische installatie van het verhuurde.

Artikel 5 Huurvoorwaarden

5.1 Huurder gaat akkoord met onderstaande algemene huurvoorwaarden:

- a) Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, wegwerkzaamheden, (ver) bouwactiviteiten enz.
- b) De terbeschikkingstelling van de recreatiewoning aan verhuurder geschiedt door overhandiging van de huissleutel.
- c) Huurders die niet op tijd aan kunnen komen, zijn verplicht de verhuurder tijdig hiervan op de hoogte te stellen.
- d) Eventuele klachten met betrekking tot de recreatiewoning dienen onmiddellijk bij aanvang van de huurtermijn met de verhuurder te worden opgenomen, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen.
- e) Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, ongevallen of beschadiging van eigendommen van de huurder, een en ander behoudens in geval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schaden, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.
- f) De recreatiewoning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan verhuurder gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen.
- g) Op de vertrek dag dient de huurder de recreatiewoning uiterlijk om 10:00 uur schoon en netjes te verlaten, dit indien niet anders is overeengekomen.
- h) Mocht de recreatiewoning tijdens de huurperiode bovenmatig zijn vervuild, dan kunnen extra schoonmaakkosten berekend worden.
- i) Huurder heeft kennis genomen van de informatie en gebruiksaanwijzingen in de informatiemap welke terug te vinden is op de website www.loretello38.nl.

5.2 Reserveren en betaling huurprijs

- a. Een reservering is geldig vanaf het moment dat huurder een reserveringsbevestiging van de verhuurder heeft ontvangen.
- b. 20% van de huursom zal binnen 7 dagen na boeking op de rekening van verhuurder worden gestort, de resterende 80% zal minimaal 30 dagen voor aankomst worden voldaan.
- c. Bij een reservering binnen 30 dagen voor de dag van aankomst dient u direct het hele factuurbedrag te betalen.

- d. Niet tijdige betaling zal annulering met verlies van uw voorschot tot gevolg hebben.
- e. Het betalen van de (aan-) betaling houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de recreatiewoning die hij heeft gehuurd.

5.3 Annulering door de huurder

- a. Elke annulering moet schriftelijk of per email aan verhuurder worden gemeld.
- b. Annulering kan kosteloos tot 30 kalenderdagen voor de aanvang van de huurperiode.
- c. Verhuurder brengt de volgende percentages van de totale reissom in rekening, afhankelijk van de datum van annulering en boeking door de huurder:
 - Annulering tussen de 30^e en de 8^e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50%
 - Annulering minder dan 7 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100%.
- d. Wij raden u dringend aan om een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeringsmaatschappij. Wij kunnen u geen annuleringsverzekering aanbieden.

5.4 Annulering door verhuurder

- a. Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van de gedane aanbetalen plaatsvinden.

5.5 Rechten en verplichtingen huurder

- a. Een groep personen jonger dan 23 jaar is niet toegestaan.
- b. Het verblijf in de recreatiewoning geschiedt volledig op eigen risico.
- c. Huurder mag in de recreatiewoning niet meer personen doen overnachten dan bij de huurovereenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overschrijding zonder toestemming van het genoemde aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden zonder enig recht op compensatie.
- d. Huurder zal de recreatiewoning als een goed huisvader gebruiken en het netjes bewonen, daarbij verbindt hij zich alle schade door zijn toedoen of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
- e. De plicht tot schadevergoeding geldt ook bij vermissing van huisinventaris en andere tot het vakantiehuis behorende voorwerpen.
- f. De huurder draagt ook de verantwoording voor zijn gasten en familie, die zich aan de huisregels moeten houden. De bewijslast ligt bij de huurder.
- g. Huurder dient in het bezit te zijn van een WA-verzekering die ook schade aan vakantieverblijven dekt.

- h. Huurder zal de recreatiewoning uitsluitend als recreatiewoning/vakantieverblijf gebruiken.
- i. Huurder mag de recreatiewoning niet aan derden in huur of bruikleen afstaan.
- j. Het is de huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving, vooral tussen 22:00 en 8:00 uur.

5.6 Klachten en geschillen

- a. Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 12 uur na het in gebruik nemen van de recreatiewoning of ontstaan van het gebrek wordt gemeld.
- b. In onderwerpen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder.
- c. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, en niet anders dan gerechtelijk kunnen worden beslist, zullen door een daartoe bevoegde rechter worden beslecht, het Nederlandse recht is hier van toepassing.

5.7 Ontbinding

- a. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
 - Als bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
 - Indien huurder de recreatiewoning voortijdig verlaat;
 - Indien huurder nalaat het vakantiehuis te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 20:00 uur, zonder schriftelijke, telefonische of digitale berichtgeving, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;
 - Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt;
 - Het verlaten van de recreatiewoning doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.
- b. De verhuurder heeft het recht om de huurders onmiddellijk uit de recreatiewoning te verwijderen of te laten verwijderen, indien eigendommen worden vernield, of misbruikt, dan wel in het geval van klachten van omwonenden.