

Welkom in ons vakantiehuis! We hebben ons best gedaan om het zo goed als mogelijk voor te bereiden op jullie komst en jullie een fantastisch verblijf te bieden.

Onderstaand wat informatie en tips. We adviseren je dit alvast even door te lezen, er staan een paar (volgens ons) nuttige zaken in.

Aankomst.

Ga door het hek (de brede poort, even rechter deel wat optillen) om zo in de tuin te komen. De auto kun je hier parkeren. Een eventueel 2^e auto kan voor het huis, naast de trap, geparkeerd worden.

De sleutel van het huis zit in de sleutelkluis naast de voordeur (die aan de tuinkant is, niet de straatkant. Als je de trap op gaat, sta je letterlijk voor een dichte deur). De code van deze kluis krijg je van ons per app, een paar dagen voor vertrek. Let op, het is je enige sleutel dus verlies hem niet

(in geval van nood hebben de klusjesman en de schoonmaakster ook een sleutel, dus als je jezelf buiten sluit is redding in de buurt)

Beddengoed en handdoeken (ook voor bij het zwembad en keukendoeken) zijn aanwezig.

Er is schoon gemaakt na het vertrek van de vorige gasten. En het wordt weer schoongemaakt als jullie vertrekken. Tussendoor wordt niet schoongemaakt of gewassen. Mocht je dit wensen dan kun je altijd tussentijds zelf je handdoeken of beddengoed wassen.

WIFI:

We hebben een draadloze Starlink internetverbinding, netwerknnaam Lorello 38. Het wachtwoord is **?Wel@kom01!**

TV

In de woonkamer staat een Smart TV. De TV is gelinkt aan de wifi. Je kunt streamen via je eigen telefoon of rechtstreeks bijvoorbeeld Netflix. Een korte handleiding ligt in het kastje onder de TV.

Afval

Vuilnis wordt in Italië gescheiden verzameld in containers. De 5 containers staan bij het hek. Graag op de aangegeven dagen de betreffende container buiten het hek zetten, op de hoek (waar de weg naar beneden begint)

Wit: Papier en karton.

Leming: **de eerste zaterdag** van de maand.

Groen: Glas (alle kleuren).

Leming: **elke eerste en derde woensdag van de maand**

Geel: Plastic en blik. (flessen en blikjes graag klein maken).

Leming: **elke eerste en derde donderdag van de maand**

Grijs: Droog restafval.

Leming: **elke eerste en derde dinsdag van de maand**

Bruin: organisch afval (groente, fruit, vlees, vis, thee, koffie). Graag dit afval in de groene biologisch afbreekbare zakjes verzamelen en dan in de kleine bruine container.

Leming: **iedere maandag en vrijdag**. (het komt voor dat de ophaler de bruine ton vergeet. In dat geval graag het organisch afval in de grote bruine ton achter het restaurant deponeren)

Onder het aanrecht staat een klein grijs emmertje voor biologisch /organisch afval en een wat grotere grijze emmer voor het droge restafval. In de kast bij de voordeur vind je verschillende zakjes:

- ✓ Kleine groen zakjes ca. 30x20 voor de pedaalemmertjes in de badkamers:
- ✓ Biologisch afbreekbare groene zakjes 42x45 cm voor het emmertje onder de gootsteen (vervang tijdig het biologisch afbreekbare zakje);

- ✓ Grijzige zakken ca. 50x65 voor de grotere afvalbak onder de gootsteen.

Vaatwasmachine

Bij het openen van de vaatwasser zie je in de deur de toetsen. De linker toets is de programmaknop. De vaatwasser is standaard ingesteld op het ECO programma. Om een ander programma te kiezen, de linker toets indrukken > het lampje van het gekozen programma gaat branden.

Met de “1/2” toets kunt u het programma verkorten.

Vaatwastablet in het daarvoor bestemde vakje doen. Knop “start” indrukken en deur sluiten. Aan de onderkant gaat een rood lampje branden dat op de vloer schijnt. Als het programma klaar is, gaat het rode lichtje weer uit.

Vaatwastabletten, zout en glansspoelmiddel vind je in de gootsteenkast, achter de prullenbakjes.

Oven

De rechter knop is de functieknop: boven- of onderwarmte, hetelucht etc. Deze knop rechtsom draaien voor de gewenste functie.

Met de middelste knop regel je de temperatuur. Deze altijd instellen, anders gaat de oven niet aan.

De linker knop is de tijdknop. Deze functioneert niet meer maar staat altijd op een vaste stand. Mooi laten staan. Naast de tijdknop van de oven kun je het beste de kookwekker gebruiken.

Na het bakproces alle knoppen behalve de tijdknop op “0”zetten (verticaal)

NB, de oven neemt veel stroom. Als de oven aan is, dan kun je niet tegelijk de vaatwasser of wasmachine gebruiken (zie hoofdstuk “elektriciteit”)

Koffiemachine

De koffiemachine graag vullen met flessenwater (kraanwater is erg kalkhoudend en minder lekker). Een voorraad waterflessen staat onder de kapstok, bij de voordeur. Deze graag ongeveer op peil houden.

Koffiecups: De machine gaat op koffiecups voor Lavazza machines. Deze kun je kopen bij onder andere Famila supermarkten. (bijvoorbeeld een doos van 50 stuks Trompetta)

Er staat een voorraadje koffiecups staat in de kast in de woonkamer, het smalle houten deurtje naar de ruimte onder de buitentrapp. Graag weer aanvullen wat je ongeveer hebt verbruikt.

Instructie: zie filmpje van Inge

Na het aanzetten moet de machine eerst druk opbouwen, het duurt een minuut of 5 a 10 voor je hem kunt gebruiken.

Als het rode lampje rechts brand, moet er water bijgevoerd worden. Het reservoir zit onder het achterste deksel bovenop, wel eerst plastic deksel reservoir openen.

Ijsblokjesmachine

Er staat een ijsblokjesmachine in het smalle keukenkastje naast de gootsteenkast. Gebruiksaanwijzing zit in de map. De blokjes kun je eventueel bewaren in een opbergdoos in het vriesvak boven de koelkast.

Wasmachine (strijkplank en strijkbout, wasrek)

De wasmachine staat in de badkamer beneden. Vloeibare zeep en wasverzachter staan op het plankje boven de wasmachine. (Amorbidente is dus wasverzachter, geen zeep...).

- De was in de wasmachine doen.
- Zeep in vakje II (links) of in bolletje in de trommel.
- Eventueel wasverzachter in het middelste vakje.
- Extra voorwas wasmiddel in vakje I (rechts).

- Programma kiezen, temperatuur instellen. Eventueel knop “risparmio tempo” gebruiken om de tijdsduur te verkorten
- Bij het einde van het programma laat de machine een piep horen.
- Deur openen en was uitnemen.
- Als de machine niet gebruikt wordt, dan graag deur half open laten staan.

De strijkbout vind je in de kast bij de voordeur (links bovenin), de strijkplank staat links van de kast.

Er zijn 2 wasrekken, een wit plastic los rek en een droogmolen die met een beugel aan de muur zit. (Zijmuur rechts naast de voordeur) in- en uitklappen: zie tekening in deze map.

Ongedierte

We zitten op het platteland, alle soorten van kruipend, lopen en vliegend ongedierte komen hier voor. Een uitgebreide selectie van bestrijdingsmiddelen staan in het mandje in de kast bij de voordeur. Wespennesten bestrijd je goed door de grote spuitbus met de dubbele spuitmond, als het goed is staat er 1 op de kast (Anti Vespa). Na 7 uur 's avonds gebruiken geeft beste effect. Houdt wel veilige afstand, de straal is lang genoeg. (nb. Het is de bedoeling om met deze spuitbus een nest te bestrijden. Onze eerste gasten richtten ze op rondvloegende wespen. Toen was de bus snel leeg...). Nieuw spuitbussen zijn te koop in de supermarkt of bij de Ferramenta (ijzerwarenhandel) tegenover de bakker in San Lorenzo in Campo.

Barbecue

De stenen barbecue op het terras doet het goed! Graag rooster goed schoonmaken na gebruik (tip: gebruik het stukje gaas dat er op ligt) en na goed afkoelen de as graag in een zak die dan in de grijze container kan.

Graag een emmer water bij de hand houden; het is hier 's zomers erg droog!

Boodschappen

In de buurt zijn een paar goede supermarkten, hoe verder je wilt rijden hoe groter ze worden. Ook overige zaken zijn op korte afstand te vinden.

Castelleone di Suasa. 5 km, 5 minuten met de auto.

Kleine VIVO supermarkt waar ze wel alles hebben. Adres Via Roma 3. Tussen de middag gesloten. Tegenover 1 van de goedkoopste benzinepompen van de regio...

Verder in dit dorp: Bank (met Pinautomaat), bar, slager. Apotheek.

San Lorenzo in Campo, 6 km, 6 minuten met de auto

Middelgrote Conad City. Adres Via Gramsci 57

Royaal assortiment, genoeg keuze, door de week en zaterdag hele dag open. Zondagochtend van 7.30 tot 12.00

Bank (pinautomaat), bakker (il Fornaio, Vialle Regina Margaritha 18), restaurantjes, pizza's om mee te nemen (Speedy) of bij de Pizzeria.

Corinaldo, ca. 12 km, kwartier met de auto

Direct bij de rotonde een grote COAL supermarkt, groot assortiment met ook veel verse vis, bakkerij, slagerij.

Direct daarnaast zit de EuroSpin, adres Via Nevola 6 Corinaldo, een soort grote Lidl maar met een veel uitgebreider assortiment. Klein assortiment verse vis en vlees. Duidelijk goedkoper als overige zaken in de omgeving.

Mondavia

Famila, Via San Filippo sul Ceseano 134. Grote supermarkt, goede versafdeling.

Senigallia,

Conad, Via Abbagnano. Idem.

Restaurants

In de omgeving zijn een paar goede restaurants, maar tips zijn welkom. Reserveren is altijd aanbevolen.

Grotta, van onze buurman Alberto. Telefoon +39 380 34 377 38 Goed restaurant, wel wat beperkte kaart. Mooie sfeervolle tuin

Bar Giallo, de bar hier boven op het plein. Kleine (borrel)hapjes en mooie plankjes. Vaak activiteiten op vrijdag- en zaterdagavond. Reserveren aanbevolen....

Restaurant Nido dell'astore in Nidastore, ca. 2 km hier vandaan. Telefoon =39 366 30 861 74 Bij mooi weer zit je op het pleintje. Goed, iets goedkoper als Grotta

Piccolo Ranch, San Pietro, ook ongeveer 2 km rijden. Grote zaal binnen, grote tuin met terras buiten. Ondanks de naam toch echt een aanrader. Uitgebreide kaart met zowel Pizza als ook traditioneel italiaans/regionaal. Nette prijzen

Bezienswaardigheden in de omgeving

Corinaldo. Ongeveer 15 km, kwartier rijden. Historische Borgo met prachtig centrum. De trappenpartij middenin het stadje is beroemd, staat op alle foto's van marche.

Grotten van Frasassi. Ongeveer 35 minuten, 37 km. Grootste grottenstelsel in Europa zeggen ze zelf. Wel zeer de moeite waard.

Loreto. Ongeveer een uur rijden, 85 km. Het Huis van Maria in de grote basiliek. Mooi verhaal en indrukwekkend om te zien en te voelen.

Senigallia, ca. 25 km, ruim half uur rijden. Mooie badplaats, bekend in heel Italië van de zijdezachte zandstranden. Mooi oud centrum met Fort.

Fano, ca. 40 km, ongeveer 3 kwartier rijden. Mooie badplaats met eeuwenoude historie (de Via Appia naar Rome begint hier...). Mooi oud historisch centrum. Markt op woensdag en zaterdag.

En zie verder de 2 reisgidsen op de buffetkast met nog veel meer suggesties, maar ook wandel- en fietstochten.

Markt

Elke donderdag is er een grote weekmarkt in Senigallia. Veel kleding, schoenen, tassen, huishoudelijke artikelen, maar ook groente, fruit, vis en vlees, De markt strekt zich uit langs de rivier, in het centrum van de stad.

Tip: parkeer bij het stadion (Via del Stade), door de poort is meestal wel plek. Betaald parkeren, iets van een euro per uur (je kun uitsluitend contant betalen). Vanaf daar loop je binnen 10 minuten naar het centrum, je kunt de rivier oversteken via een voetgangersbrug en dan ben je meteen in het centrum (en op de markt)

Water

In principe is het water uit de kraan drinkbaar, maar iedereen (wij ook) drinken flessenwater. Bij de supermarkten staan pallets vol, een pak van 6 flessen van 2 liter kost ongeveer 2 euro (goedkoper kan ook, duurder ook) .

Graag de ijsblokjesmachine en de koffiemachine vullen met flessenwater.

Water is schaars en relatief duur, verspil het niet!

Elektriciteit

De elektriciteitsaansluiting is nogal wat beperkter als we in Nederland gewend zijn. Voorkom dat bijvoorbeeld wasmachine en oven tegelijk gebruikt worden, dan slaat gegarandeerd de zekeringautomaat door. Mocht de stroom uitvallen (kan ook het geval zijn na bijvoorbeeld onweer) kijk dan eerst even bij het stoppenkastje onder de kapstok of alle schakelaars omhoog staan. Als dat het geval is, dan ligt de hoofdschakelaar er waarschijnlijk uit. Dat is het kastje in de voorgevel, naast de buitentrap. De sleutel van het hangslot van dit kastje hangt in het sleutelkastje naast/achter de voordeur. (blauw labeltje met tekst "Electra". Denk erom,

dit is de enige sleutel die we van dit slot hebben!) Er zit een schakelaar op de meter zelf maar ook op het losse kastje onder de meter. Beide moeten omhoog staan.

Mocht dit geen effect hebben, dan zou het best zo kunnen zijn dat er in de hele plaats geen elektriciteit is. Het net is hier niet zo betrouwbaar als in Nederland, en ook tijdens werkzaamheden elders kan het zo maar zijn dat de stroom voor een paar uur wordt afgeschakeld (meestal hangt er dan wel ergens een aankondigingsbriefje aan een boom...)

Verwarming.

De thermostaat van de centrale verwarming zit in de woonkamer, naast de boog naar de keuken.

In de zomer: niet aankomen.

In de winter: bij vertrek de CV graag op 10 graden zetten.

We stoken op LPG. De tank zit in de tuin. We controleren de vulling met enige regelmaat, er zou (ruim) voldoende in moeten zitten voor jullie verblijf. Mocht het niettemin voorkomen dat de tank toch leeg is, dan graag Alex bellen. We hebben een contract, in de winter komen ze dan dezelfde of de volgende dag.

Zwembad

Alle apparatuur van het zwembad staat op tijdklokschakelaars, alles werkt praktisch volledig automatisch. Onze vaste klusjesman Bert zal minimaal 1 x per week naar het zwembad komen kijken en de kwaliteit van het water controleren. Hij doet ook indien nodig de zwembadrobot in en uit het water.

Vriendelijk doch heel verzoek om dus niet aan apparatuur en tijdklokken te komen!

De buitendouche zit aangesloten op de buitenkraan van het zwembadhokje. De kraan graag dichtzetten als je het zwembadgebied verlaat.

Aan de buitenkant van het pomphuisje (het witte schuurtje half in de heuvel) zit de lichtsakelaar voor de zwembadlampen.

Parasols graag na gebruik inklappen.

Vertrek

Bij vertrek graag:

- Prullenbakken leegmaken en afval in de betreffende containers doen.
- Aangebroke verpakkingen graag ook opruimen.
- Alle luiken voor ramen en deuren dicht doen, op de grendels.
- Alle ramen en buitendeuren dicht doen.
- Alle lampen uitdoen.
- Koelkast, Verwarming en TV/satelliet in bedrijf laten.
- Voordeur achter je op slot doen, en de sleutel in het sleutelkluisje bij de voordeur, de code graag verdraaien.
- Hek graag achter je dicht doen.

In geval van nood/storingen/vragen:

Telefoon Alex: +31621572651

Telefoon Bert: +393314695037 (klusjesman, nederlander, spreekt goed italiaans, kent het huis en de zaken er omheen)

Telefoon Leonella +393339798852 (schoonmaakster. Spreekt alleen Italiaans)

Veel plezier in het mooie Loretello!